

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

### Zmluvné strany:

Prenajímateľ: KULTÚRNE A INFORMAČNÉ CENTRUM MESTA ČADCA

IČO: 37798740

Sídlo: Matičné námestie 1434/11, 022 01 Čadca

Zástupca: Mgr. Straková Anna

Bankové [redacted] Slovensko a.s.

Číslo účtu [redacted]

(ďalej len prenájomca v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca: Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**

Zástupca: Ing. Martin Šenfeld

IČO: 17335469

DIČ: SK 2020552083

Sídlo: 022 16 Čadca, Palárikova 2311

(ďalej len nájomca v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare):

### Čl. 1

#### Predmet nájmu

Prenajímateľ je na základe zmluvy zo dňa 30.12.1984 správcom nehnuteľnosti, a to budovy č.1434/11, postavenej na pozemku parc. č. KN- C 600– zastavané plochy a nádvoria o výmere 2676 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č.3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory, a to: Divadelná sála

### Čl.2

#### Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy na účel: vzdelávanie pracovníkov

### Čl.3

#### Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu: 20.09.2013 od 18.00 do 24.00 hod.

### Čl.4

## Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na výške nájomného na 300,- €. (Slovom: Tristo eur). Nájomca uhradí prenajímateľovi sumu: 300,- € v hotovosti do pokladne KIC v deň konania podujatia, alebo na účet Prima banka Slovensko a.s., pobočka Čadca č. ú. 7700505001/5600 po uskutočnení podujatia.

### Čl.

#### Ostatné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý sa predmet prenajal, udržiavať ho v náležitom poriadku a po skončení nájmu vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich nájomca prevzal.
2. Nájomca sa zaväzuje k odstráneniu škôd, ktoré na objekte spôsobí nájomca a bežné opravy vykoná na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany a zákona NR SR č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o BOZP.
5. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky Kultúrneho a informačného centra.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a vypratane priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### Čl.5

#### Záverečné ustanovenia

1. K zmene zmluvy môže dôjsť iba dohodou zmluvných strán spísanou vo forme dodatku.
2. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch exemplároch po 1 exemplári pre každú zmluvnú stranu.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke mesta Čadca.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.